

ORDENSREGLEMENT FOR HEJREDALSPARKEN

1. Affald - indpakket, papir, reklamer og aviser skal henkastes i de anviste affaldssystemer (molokker) på Emmasvej og Ingersvej. Stort affald, pap og genbrug skal anbringes i storskraldsrummene.
2. Glas og flasker skal henkastes i den anviste container på p-pladsen ved supermarkedet på Emmasvej.
3. Affald må ikke efterlades udenfor entrédøren.
4. Bankning af måtter og tæpper og lignende må ikke ske på altanerne.
5. Der må ikke tørres tøj i lejlighederne. Der må tørres tøj på altanerne, dog ikke over rækværkshøjde.
6. I toiletet må intet der kunne stoppe afløbet kastes deri. Hygiejnebind og lignende kan være årsag til tilstopning.
7. Barnevogne, klapvogne og cykler må ikke henstilles på trappeopgange eller kældergange, men henstilles i de indrettede rum i kælderen, både i dag- og nattetimerne.
8. Cykelstativer ved indgangene er fortrinsvis til gæster. Beboernes cykler skal henstilles i cykelkældrene. Husk at lukke/låse/smække alle døre i kældrene. Husk at slukke lys i tremmerum, cykelrum og barnevognsrum.
9. Rengøring af cykler og knallerter skal foretages udendørs.
10. Tegning af maling på ejendommens mure og vægge er ikke tilladt.
11. Fodtøj må ikke sættes på trapperne eller udenfor entrédøren.
12. Gulvene i lejlighederne må kun behandles med vandbaseret lak.
13. Vaskemaskiner, borde og gulve skal rengøres efter brug. Filter i tørretumbler skal renses efter brug.
14. Vaskerummene må kun benyttes mellem kl. 07.30 – 20.00. Vaskemaskiner opstillet i lejlighederne må kun benyttes mellem kl. 07.30 – 20.00.
15. Døroplukning for adgang til håndværkere og lignende indenfor normal arbejdstid, kan foretages efter aftale med viceværten, men er i øvrigt udenfor ejerens regi.
16. Der må kun hamres og bores i tidsrummet mellem kl. 07.00 - 19.00 på hverdage, lørdage mellem kl. 08.00 - 14.00. **Intet på søndage og helligdage. Gælder også ved ind- og fraflytning.**
17. Unødig musiceren – højt og støjende fra musik eller tv er ikke tilladt efter kl. 22.00.
18. Ingen unødig larm fra beboere eller fra gæster hverken i lejligheder, på altaner eller på trapper.
19. Lejlighederne må ikke benyttes som musikøvelokale.
20. Der henstilles til beboerne, kun at spille musik på rimeligt niveau af hensyn til de øvrige beboere. Ved fest adviseres opgangen med et opslag.
21. Fodring af fugle fra altaner er ikke tilladt.
22. Grilning på altanerne er ikke tilladt. Grilning skal foregå på græsarealerne og ikke for tæt på altanerne.
23. Rygning i opgange er ikke tilladt – cigaretskod må ikke efterlades udenfor indgangsdøre eller på græsarealerne. Cigaretskod må ikke henkastes over altanerne.
24. Én p-plads forbeholdt hvert lejemål. Rengøring af biler på p-pladserne på Emmasvej og Ingersvej er ikke tilladt.
25. Henvendelse om almindelige problemer i ejendommen skal ske til viceværten. Øvrige henvendelser skal ske til administrationen.
26. Viceværten kan træffes mandag til fredag på mobilnr. 20 60 41 31 mellem kl. 07.30 - 15.30. Viceværten træffes i øvrigt efter forudgående aftale.
27. **Kort og godt: brug din sunde fornuft og vis hensynsfuld optræden i lejligheden samt hensynsfuld færden på altanerne og på trapperne. Er du i tvivl om hvordan du skal forholde dig, henvises der til "At bo til leje".**

Alle beboere opfordres til at melde sig ind i Hejredalsparkens private Facebook-gruppe:
[facebook.com/groups/hejredalsparken.](https://facebook.com/groups/hejredalsparken)